



Reporting

Kirchbergstrasse 4, 8512 Thundorf

PANORAMA OBERISEE

5 Einfamilienhäuser an bester Laage in Thundorf

Zeitspanne vom 19.11.2019 bis 31.03.2023

Ihre Ansprechperson

Lukas Bossart

CEO

T:+41 72 123 45 67

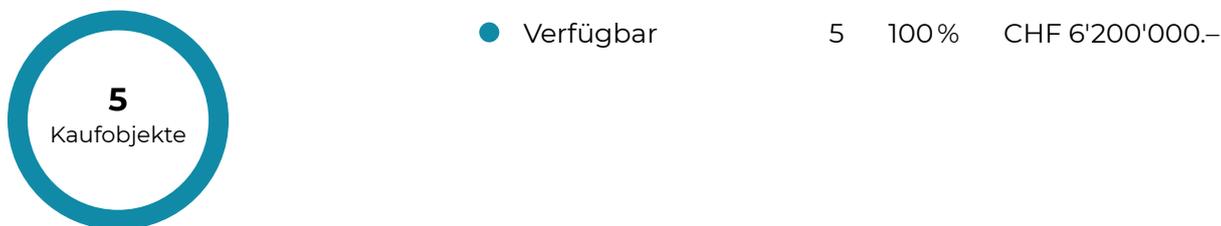
D:+41 71 XXX XX XX

M:+41 78 XXX XX XX

lukas.bossart@casasoft.ch

Gesamtübersicht

Stand Verkauf (Gesamte Zeitspanne)



Stand Vermietung (Gesamte Zeitspanne)



Aufteilung Status nach Typ (Gesamte Zeitspanne)

TYP	ANZAHL	VERMIETET/VERKAUFT	RESERVIERT	VERFÜGBAR
2.5 Zi.	2	0 0%	0 0%	2 100%
3.5 Zi.	4	0 0%	0 0%	4 100%
4.5 Zi.	3	0 0%	0 0%	3 100%
3 Zi.	1	0 0%	0 0%	1 100%
4 Zi.	1	0 0%	0 0%	1 100%
5 Zi.	1	0 0%	0 0%	1 100%
5.5 Zi.	2	0 0%	0 0%	2 100%
7.5 Zi.	1	0 0%	0 0%	1 100%
8 Zi.	1	0 0%	0 0%	1 100%
Total	16	0 0%	0 0%	16 100%

● In der Zeitspanne ● Über die gesamte Zeit

Zusammenfassung der Aktivitäten (Gesamte Zeitspanne)

TYP	ANZAHL	INTERESSENTEN	BESICHTIGUNG	ABSAGEN
2.5 Zi.	14	13 93%	1 7%	0 0%
3.5 Zi.	6	5 83%	0 0%	1 17%
4.5 Zi.	14	11 79%	1 7%	2 14%
4 Zi.	3	3 100%	0 0%	0 0%
5.5 Zi.	19	14 74%	3 16%	2 11%
7.5 Zi.	15	12 80%	3 20%	0 0%
8 Zi.	49	29 59%	10 20%	10 20%
Liegenschaft Haus 2 Müliggässli	1	1 100%	0 0%	0 0%

In dieser Tabelle werden Aktivitäten nach Anzahl Zimmer innerhalb des Projekts gruppiert (unter Typ dargestellt). Sollte ein Objekt keine Zimmer ausgewiesen haben, wird alternativ die Kategorie ausgegeben (Bsp. Büro). Zusätzlich werden auch noch Aktivitäten, die direkt auf den Liegenschaften oder dem Projekt stattgefunden haben, aufgelistet (Grund hierfür ist das Aktivitäten bei einer Projektankündigung zunächst direkt dem Projekt zugeordnet werden). Dadurch können aber mitunter Doppelzählungen entstehen, wenn Kontakte von dem Projekt oder der Liegenschaft auf ein Objekt übertragen werden.

Zeitaufwand

Zeitaufwand Gesamtprojekt: -25675 Std.
 Zeitaufwand Reportingperiode: -25683.5 Std.

Absagegründe (Gesamte Zeitspanne)



● Absage - Lage	5	33%
● Ohne Grund	5	33%
● Absage - Preis	4	27%
● Absage - Zustand	1	7%

Absagegründe nach Typ (Gesamte Zeitspanne)

TYP	OHNE GRUND	LAGE	PREIS	ZUSTAND	GRUNDRISS
2.5 Zi.	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
3.5 Zi.	0 0%	1 7%	0 0%	0 0%	0 0%
4.5 Zi.	1 7%	0 0%	1 7%	0 0%	0 0%
3 Zi.	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
4 Zi.	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
5 Zi.	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
5.5 Zi.	1 7%	1 7%	0 0%	0 0%	0 0%
7.5 Zi.	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%	0 0%
8 Zi.	3 20%	3 20%	3 20%	1 7%	0 0%
Total	5 33%	5 33%	4 27%	1 7%	0 0%

In der Tabelle werden nur die Absagegründe der einzelnen Einheiten aufgeführt (Absagen, die direkt mit dem Projekt oder den Liegenschaften verknüpft sind, werden nicht angezeigt).

Publikation

Die unten aufgeführten "Tage online" berechnen sich aus allen Publikationen die innerhalb des Projekts in der angegebenen Reporting-Periode online waren (Objekte, Liegenschaften, Projekt). Auch mehrere Publikationen zu ein und demselben Objekt werden aufsummiert.

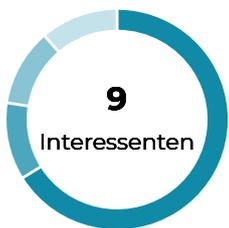
	ANFRAGEN	TAGE ONLINE
icasa.ch	17 / 28	/

Herkunft (Schweiz)



● ZH	7	● BE	1
● SG	5	● ZG	1
● TG	3	● Unbekannt	24

Herkunft (International)



● Unbekannt	6	● DE	1
● US	1	● GB	1

Liegenschaftsübersicht

Gebäude Oberisee 1

Zusammenfassung Status (Gesamte Zeitspanne)



● Verfügbar 5 100%

Wohnungsspiegel

REFERENZ-NR.	ETAGE	ZIMMER	NWF	PREIS	STATUS
Oberisee 1 - 2.5	EG	2½	55 m ²	CHF 1'500.- / Monat	Verfügbar
Oberisee 1 - 3.5	1	3½	65 m ²	CHF 1'750.- / Monat	Verfügbar
Oberisee 1 - 3.5	1	3½	65 m ²	CHF 1'750.- / Monat	Verfügbar
Oberisee 1 - 3.5	2	3½	65 m ²	CHF 1'850.- / Monat	Verfügbar
Oberisee 1 - 4.5	3	4½	75 m ²	CHF 1'850.- / Monat	Verfügbar

● In der Zeitspanne ● Über die gesamte Zeit

Aktivitäten

 Telefon (eingehend)
2/2

 Anfrage
1/1

 Besichtigung
1/1

Die Zahlen setzen sich zusammen aus den Aktivitäten auf den Objekten in dieser Liegenschaft und den Aktivitäten auf der Liegenschaft selbst.

 Totaler Zeitaufwand
1 Std. / 1 Std.

Liegenschaftsübersicht

Gebäude Haus 2 Müligässli

Zusammenfassung Status (Gesamte Zeitspanne)



● Verfügbar 5 100% CHF 6'200'000.-



● Verfügbar 6 100%

Wohnungsspiegel

REFERENZ-NR.	ETAGE	ZIMMER	NWF	PREIS	STATUS
albulastrasse-zurich	-	3	-	CHF 3'000.- / Monat	Verfügbar
haus-hosenruck	-	5	300 m ²	CHF 1'500'000.-	Verfügbar
doppelelfh-wilen	-	4	230 m ²	CHF 1'200'000.-	Verfügbar
villa-ölberg	-	8	280 m ²	CHF 2'800'000.-	Verfügbar
-	EG	4½	-	-	Verfügbar
Müligässli H2 - 2.5	EG	2½	55 m ²	CHF 1'500.- / Monat	Verfügbar
CH1234567	1	7½	350 m ²	CHF 700'000.-	Verfügbar
Müligässli H2 - 3.5	2	3½	65 m ²	CHF 1'850.- / Monat	Verfügbar

● In der Zeitspanne ● Über die gesamte Zeit

REFERENZ-NR.	ETAGE	ZIMMER	NWF	PREIS	STATUS
Müligässli H2 - 4.5	3	4½	75 m ²	CHF 1'850.- / Monat	Verfügbar
Müligässli H2 - 5.5	4	5½	110 m ²	CHF 2'500.- / Monat	Verfügbar
Oberisee 1 - 5.5	4	5½	110 m ²	CHF 2'500.- / Monat	Verfügbar

Aktivitäten

- | | | |
|--|--|---|
|  Telefon (ausgehend)
4/6 |  Anfrage
19/30 |  Nachricht (ausgehend)
14/28 |
|  Angebot erhalten
3/3 |  Aufgabe
3/3 |  Notiz
2/7 |
|  Telefon (eingehend)
5/11 |  Besichtigung
11/17 |  Benachrichtigung Suchtre...
2/2 |
|  Termin
1/1 |  Nachricht (eingehend)
2/2 |  Besprechung
1/2 |
|  Vermarktungs Aktivität
2/3 |  Zusage
1/1 |  Nachricht (weitergeleitet)
0/1 |
|  Versand Dokumentation
2/2 |  Beurkundung
1/1 |  Reservation
1/1 |
|  Kaufzusage
1/2 | | |

Die Zahlen setzen sich zusammen aus den Aktivitäten auf den Objekten in dieser Liegenschaft und den Aktivitäten auf der Liegenschaft selbst.

 Totaler Zeitaufwand
-25684.5 Std. / -25676 Std.

● In der Zeitspanne ● Über die gesamte Zeit

Allgemeine Aktivitäten

12.04.2022 - 11:18	Angebot erhalten	Angebot erhalten
17.12.2019 - 15:03	Vermarktungs Aktivität	Bautafel

Logbuch



Alexander Schmid, 8640 Rapperswil-Jona

28.07.2020 - 11:11 Besichtigung Besichtigung mit seiner Frau



Armin Bolt, 9230 Flawil

06.01.2023 - 15:34 Nachricht (ausgehend)

06.01.2023 - 15:33 Nachricht (eingehend)



Basil Martin,

09.04.2020 - 09:42 Aufgabe Objekt publizieren



Brian Krapf, 6004 Luzern

25.06.2020 - 00:00 Absage - Preis War ihm zu teuer



CASAONE,

16.02.2021 - 14:06 Anfrage Anfrage von icasa.ch



Christian Hartl, Zürich

06.01.2023 - 15:32 Angebot erhalten

12.05.2022 - 14:13 Anfrage Anfrage von icasa.ch

12.05.2022 - 13:52 Anfrage Richiesta da icasa.ch

12.05.2022 - 13:23 Anfrage Anfrage von icasa.ch

02.05.2022 - 14:17 Anfrage Richiesta da icasa.ch

28.04.2022 - 17:12 Anfrage Richiesta da icasa.ch



Christoph Zürcher,

13.08.2020 - 10:25 Besichtigung

30.01.2020 - 11:05 Nachricht (ausgehend) Fragen beantwortet

30.01.2020 - 09:33 Nachricht (ausgehend) Ihre Anfrage

30.01.2020 - 09:32 Nachricht (ausgehend) Ihre Anfrage

30.01.2020 - 09:31 Anfrage Anfrage von icasa.ch

-  **Claudia Bischof, Oberbüren**

15.08.2020 - 00:00	Telefon (eingehend)	Ist interessiert und auf Warteliste
04.08.2020 - 00:00	Anfrage	Inquiry from icasa.ch
04.08.2020 - 00:00	Nachricht (ausgehend)	Re: Inquiry from icasa.ch
-  **Claudia Widmer, 7522 Zuoz**

01.09.2022 - 09:00	Absage - Lage	
12.04.2022 - 20:56	Anfrage	Anfrage von icasa.ch
-  **Dominic Fath, 8055 Zürich**

06.01.2023 - 15:29	Reservation	
--------------------	-------------	--
-  **Hans Muster, 8005 Zürich**

07.11.2020 - 13:16	Absage	
07.11.2020 - 13:14	Absage - Preis	
07.11.2020 - 12:50	Telefon (eingehend)	
01.11.2020 - 10:00	Telefon (eingehend)	
Informationen zum Ausbaustandard nachgefragt		
18.04.2020 - 00:00	Besichtigung	Ist sehr interessiert, gibt ein Angebot ab
-  **Hans Müller,**

21.03.2022 - 13:26	Besichtigung	
--------------------	--------------	--
-  **Ilona Krapf, 9523 Zuzwil**

12.11.2020 - 09:35	Telefon (ausgehend)	Hatte Fragen zum Ausbaustandard
22.10.2020 - 10:42	Absage	
22.10.2020 - 10:42	Absage	
-  **Jack Torrance,**

06.01.2023 - 15:35	Versand Dokumentation	
16.10.2020 - 12:07	Anfrage	
-  **Jacqueline Co,**

06.01.2023 - 15:23	Absage - Lage	
--------------------	---------------	--



Juan Gomez,

02.01.2020 - 14:42 Nachricht (ausgehend) Ihre Anfrage
 02.01.2020 - 14:40 Anfrage Anfrage von icasa.ch



Julia Beyer, 8272 Ermatingen

16.03.2021 - 10:24 Anfrage Anfrage von icasa.ch



Luan Suli, 9500 Wil

20.04.2022 - 07:26 Versand Dokumentation Telefon (ausgehend)
 27.06.2021 - 16:41 Anfrage Anfrage von icasa.ch



Lukas Berger,

12.11.2020 - 09:32 Telefon (ausgehend)
 11.11.2020 - 10:04 Telefon (eingehend)



Lukas Bossart,

17.01.2020 - 16:50 Anfrage Anfrage von icasa.ch



Lukas Bossart, 8048 Zürich

17.01.2020 - 16:58 Nachricht (ausgehend) Ihre Anfrage



Lukas Bossart, 8048 Zürich

20.04.2022 - 10:13 Aufgabe Inserat auf Homegate aufschalten
 20.04.2022 - 07:30 Aufgabe Inserat Aufschalten



Lukas Bossart, 8048 Zürich

06.05.2020 - 15:02 Notiz lorem ipusm
 06.05.2020 - 14:39 Besichtigung Ist sehr interessiert
 21.01.2020 - 12:02 Besichtigung



Luke Skywalker, 8598 Bottighofen

16.10.2020 - 13:41 Besichtigung
 16.10.2020 - 12:05 Anfrage



Manfred Anleger, 8001 Zürich

20.04.2022 - 10:11 Besichtigung Hat ihm sehr gut gefallen

 **Manfred Mustermann, 8598 Bottighofen**

20.10.2020 - 11:46 Telefon (eingehend)

 **Markus Graf, 3176 Neuenegg**

06.01.2023 - 15:14 Benachrichtigung Suchtreffer Wir haben ein Objekt für Sie
 01.09.2022 - 08:58 Nachricht (eingehend) Intresse an Oberisee 1 5.5
 24.04.2022 - 20:20 Anfrage Anfrage von icasa.ch

 **Roger Gutzwiller, 8050 Zürich**

09.04.2020 - 09:05 Besichtigung Ist sehr interessiert
 17.02.2020 - 15:29 Besichtigung Sehr gute Besichtigung
 17.02.2020 - 15:28 Telefon (eingehend) Interesse an Besichtigung
 17.01.2020 - 16:58 Nachricht (ausgehend) Ihre Anfrage
 17.01.2020 - 16:58 Nachricht (ausgehend) Ihre Anfrage
 17.01.2020 - 16:50 Anfrage Anfrage von icasa.ch
 17.01.2020 - 14:42 Anfrage Anfrage von icasa.ch
 06.01.2020 - 15:31 Nachricht (ausgehend) Dokumentation
 20.12.2019 - 16:55 Absage
 20.12.2019 - 16:53 Besichtigung
 18.12.2019 - 08:18 Nachricht (ausgehend) Dokumentation

 **Samira Duddek, 8048 Zürich**

17.01.2023 - 16:45 Anfrage Inquiry
 06.01.2023 - 15:49 Angebot erhalten
 06.01.2023 - 15:41 Vermarktungs Aktivität
 06.01.2023 - 15:40 Besichtigung
 06.01.2023 - 15:40 Termin
 06.01.2023 - 15:39 Telefon (ausgehend)
 06.01.2023 - 15:38 Telefon (eingehend)
 06.01.2023 - 15:38 Besprechung
 06.01.2023 - 15:37 Beurkundung
 06.01.2023 - 15:36 Notiz
 06.01.2023 - 15:31 Kaufzusage
 06.01.2023 - 15:26 Zusage
 06.01.2023 - 15:19 Benachrichtigung Suchtreffer Wir haben ein Objekt für Sie



Sevdail Ukshini, 8590 Romanshorn

19.10.2021 - 12:59

Anfrage

Anfrage von icasa.ch



Thomas Eberhart, 8500 Frauenfeld

19.02.2020 - 10:47

Absage - Lage



Tiziana Satraniti,

13.11.2020 - 11:37

Telefon (ausgehend)



lukas.bossart@me.com,

05.10.2020 - 21:44

Nachricht (ausgehend)

Ihre Anfrage

05.10.2020 - 21:42

Nachricht (ausgehend)

Ihre Anfrage

10.08.2020 - 16:38

Nachricht (ausgehend)

Ihre Anfrage